

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola, Kukučínova ulica 106, Vranov n. T.

štatutárny zástupca: Mgr. Daniela Milbauerová
IČO: 37873393
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
č.ú. 1637103757/0200

Nájomca: TECHPLAST, s.r.o.
Kpt. Nálepku 23, 093 03 Vranov nad Topľou
zstúpený: Ing. Michal Kočiš, r.č. 570928/7529, konateľ firmy
IČO: 36468312
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Vranov nad Topľou
č.ú. 1425116951/0200

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej vodárne v areáli Základnej školy, Kukučínova ulica 106, 093 03 Vranov nad Topľou. Areál ZŠ Kukučínova ulica 106 v k.ú. Čemerné je zapísaný na LV č. 1530 ako parc. č. 1315 až parc. č. 1319.
2. Podlahová plocha prenajatého nebytového priestoru je 40 m².
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy a je oprávnený v mene vlastníka prenechávať priestory do nájmu tretím osobám.

Článok III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájomnej zmluvy špecifikovaný v Článku II. Zmluvy na podnikateľské účely.
2. Prenajímané priestory budú slúžiť podnikateľovi pre výrobu výrobkov z plastov v rozsahu podľa živnostenského listu číslo Žo-2000/307738/00002 zo dňa 05.06.2000 vydaného OÚ Vranov n.T.

Článok IV. Doba nájmu a zánik nájmu

1. Predmet nájomnej zmluvy uvedený v Článku I. sa prenájma **na dobu neurčitú od 01.01.2013** na základe čl. 9 ods. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 184/2011 článok D /pozemky, budovy škôl, školských a športových zariadení/.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. nasledovným spôsobom:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek stranyNa závažné dôvody na skončenie nájmu sú dôvody uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota je šesť mesiacov a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok V. Nájomné

1. Ročná výška nájomného za nebytové priestory po dohode je stanovená na 9,96 € za 1 m² podlahovej plochy. Za plochu 40 m² ročné nájomné predstavuje 398,33 €.
3. Nájomné bude platené v polročných splátkach po 199,17 € takto:
 - a) za mesiac I. až VI. do 30. júna
 - b) za mesiac VII. až XII. Do 31. decembra, t.j. ku koncu zúčtovacieho obdobia príslušného polroka na účet prenajímateľa.

2. Za deň platby sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania s platbou sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Na základe Výpisu uznesenia č. 140/2013 zo zasadnutia 23. Mestského zastupiteľstva vo Vranove n. T. z 31.01.2013 majetkové otázky

A schvaľuje

bod 5/ nájom nebytového priestoru – bývalej vodárne o výmere 40 m² v areáli ZŠ Kukučínova ulica č. 106 vo Vranove nad Topľou pre TECHPLAST, S.R.O., Kpt. Nálepku 23, 093 03 Vranov n. T., IČO 36468321, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obci § 9a ods. 9 písm. c) a čl. 9 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 184/2011 dôvod: nebytový priestor slúži na uskladnenie strojov, nájomca bude vykonávať činnosť iba sporadicky, **zabezpečí si samostatné meranie** spotreby vody a elektrickej energie cena : 9,96 €/1 m²/rok prevádzkové náklady (spotreba vody a elektrickej energie) hradí nájomca samostatne.

2. Nájomca si na vlastné náklady upraví priestory pre svoje potreby:
 - prívod vody
 - prívod elektrickej energie so samostatným meraním el. prúdu
 - sociálne zariadenie podľa potrebyVšetky prevádzkové náklady si hradí nájomca.
3. Nájomca sa zaväzuje vykonávať pravidelnú údržbu prenajatých priestorov.
4. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.

Článok VII. Ostatné dohody

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet zmluvy len v rozsahu podľa Článku II., na účel dohodnutý v Článku III. a za podmienok podľa Článku VI.

2. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok mesta do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaných priestorov a v takomto stave tieto priestory preberá.
4. Nájomca si zabezpečí prístup k objektu cez areál Odštepného lesného závodu Vranov nad Topľou.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzatvorená na dobu neurčitú od 01.01.2013.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných vzájomne odsúhlasených dodatkov a to po schválení týchto dodatkov zriaďovateľom.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých dostane po jednom vyhotovení nájomca a prenajímateľ.

Vo Vranove nad Topľou, 14.02.2013

.....
Mgr. Daniela Milbauerová
poverená vedením školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova ulica 106
093 03 VRANOV n/T.
①

TECHPLAST s.r.o.

Kpt. Nálepku 23

093 03 VRANOV n.T.

IČO: 36 468 321 IČ DPH: SK2020001236

.....
nájomca
Ing. Michal Kočiš
konateľ spoločnosti