

ZMLUVA O DIELO č. 04/2015

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **ZŠ Kukučínova**
Sídlo: Ul.Kukučínova č.106
Zastúpené: PaedDr.Martin Babiak
Bankové spojenie: VÚB Vranov n. T., č. ú. 1637093958/0200
IČO: 378 733 93
2. Zhotoviteľ: **REMART-REAL s.r.o.**
Sídlo: **Veterná 993/4 Vranov nad Topľou**
Zastúpená: Mgr. Martin Spusta , konateľ
Bankové spojenie: ČSOB Vranov nad Topľou č.účtu: 4018134179/7500
IČO: 44 841 841
DIČ: 202855626
IČ DPH: SK2022855626
Registrácia: Obchodný register , OS Prešov, Oddiel : Sro, Vložka č.21848/P

II.

Premet zmluvy

- Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa práce na stavbe: „Riešenie havarijného stavu kotolne ZŠ Kukučínova, havarijný stav kotla K-2.“
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III.

Čas plnenia

- Termín realizácie diela:
Termín začatia: september 2015
Termín ukončenia: september 2015
- Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV.

Cena

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena maximálna
- Cenu je možné zmeniť len v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.
- Cena je stanovená na základe ponukového rozpočtu.
- Cena diela je:

Cena bez DPH	DPH 20 %	Cena vrátane DPH
19 863,90 €	3 972,78 €	23 836,68 €

Celková cena diela je 23 836,68 €

Slovom : dvadsaťtritisícosemstotridsaťšesťeur 68/100

V.

Platobné podmienky

- Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela špecifikovanú v čl. V. ods. 4 následovne:

- čiastkovými faktúrami po dohode s objednávateľom
- konečnou faktúrou do 3 dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy .

2. Splatnosť konečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia. V prípade pochybností sa predpokladá, že faktúra bola doručená na tretí deň po tom, ako bola podaná na odoslanie objednávateľovi.

3. Konečná faktúra bude obsahovať nasledovné údaje:

- označenie oprávnenej osoby, adresa, IČO, DIČ, sídlo firmy - číslo zmluvy,
- číslo faktúry,
- odvolanie sa na článok tejto zmluvy, ktorý oprávňuje uskutočniť fakturáciu. - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, - fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH, celkovú fakturovanú cenu, prípadný odpočet vykonaných platieb,
- prípadný rozpis už fakturovaných čiastok,
- označenie predmetu zmluvy,
- označenie osoby, ktorá faktúru vystavila,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- prílohu (protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy).

4. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ nie je v omeškaní s lehotou splatnosti v zmysle čl. V. ods. 2. tejto zmluvy po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane zhotoviteľa. V tomto prípade sa doba uvedená v čl. V. ods. 2. predlžuje o túto dobu.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Dielo špecifikované v čl. II ods. 1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN, a ostatných predpisov.
3. Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 je 60 mesiacov a začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v čl. VI ods. 2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
5. Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Rozoznávajú sa :
 - **zjavné vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1. Musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia*,
 - **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. III ods. 1 a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní

6. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
7. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a následne zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže :
 - a)požadovať odstránenie vád dodaním časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych vád,
 - b)požadovať odstránenie vád opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c)požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d)odstúpiť od zmluvy.

VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 1 na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase, zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovaný v čl. III ods. 1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Pri realizácii diela bude zhotoviteľ rešpektovať podklady – výkresovú dokumentáciu a STN.

VIII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. II ods. 1 v termíne určenom v čl. IV ods. 1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne za každý deň omeškania z ceny diela špecifikovanej v čl. V. ods. 4 .
2. Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením zjavných a skrytých vád v termínoch špecifikovaných v čl. VI ods. 5, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 33,- € za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením vád.

IX.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
2. Omeškanie s dodaním predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 v termíne špecifikovanom v čl. III ods. 1 po dobu viac ako 5 dni sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
3. Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. II ods. 1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom
4. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

X.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z. z. povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje na internetovej stránke mesta.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom schválenia predmetu zmluvy MsZ.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
5. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
6. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
7. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
8. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jej podpísaní po jednom vyhotovení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

1. Ponukový rozpočet

Vo Vranove n. T. dňa 10.09.2015

REMART - REAL, s. r. o.
Veterná 993/4, 093 03 Vranov n. T.
Mobil: 0918 867 201
IČO: 44 841 841 • IČ DPH: SK2022855626

zhotoviteľ
Remart-real s.r.o., Vranov n/T
Mgr. Martin Spusta
konateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova ulica 106
093 03 VRANOV N/T.

objednávateľ
ZŠ Kukučínova
zastúpený PaedDr. Martin Babiak
- riaditeľ